

ชีตี้ การ์เด้น ทรอปิคานา

CITY  
GARDEN  
TROPICANA



GLOBAL TOP GROUP  
DELIVERING OUTSTANDING DEVELOPMENTS

# ชีวิตแบบชิว ๆ บนผืนทรายและเกลียวคลื่น



GLOBAL TOP GROUP  
DELIVERING OUTSTANDING DEVELOPMENTS

# ห้องนอนและผ่อนคลาย



# พักผ่อนชิล ๆ สไตล์ทรопิคอล



CITY  
GARDEN  
TROPICANA



### พัฒนาชีวิตฯ สไตล์ทรопิคานา ที่พัทยา

- บริษัท ทรอปิคานา ลิฟวิ่ง จำกัด
- เมืองที่ 2 ไร่
- อาคาร 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร  
(ด้านขอยครุดในชั้นแรก)
- ห้องชุดห้องนอน 188 ห้อง  
(ห้องแบบ สตูดิโอ, 1 ห้องนอน และ 2 ห้องนอน)
- สถานที่ตั้งโครงการ : นาวศิริสัมมา刻意 นาเกลือชลบุรี 16/1  
เมืองพัทยา ชลบุรี

ให้ทุกวันเป็นวันพักผ่อน  
ที่ ชิลล์ การเดิน ทรอปิคานา

### สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ

- ลิฟต์บันไดยกเว่ง
- ห้องสำนักงาน
- ห้องอบไอน้ำและห้องซาวน่า
- ห้องออกกำลังกาย
- ระยะทางน้า 3 แห่ง (ช้าว 55 เมตร)
- ลิฟท์ความเร็วสูง

TROPICANA



GLOBAL TOP GROUP  
DELIVERING OUTSTANDING DEVELOPMENTS

[www.citygardentropicana.com](http://www.citygardentropicana.com)



## ทำเลสุดเลิศของพัทยา<sup>®</sup> บริหารการเช่าแบบครบวงจร

เน้นคุณภาพที่เหนือกว่ามาตรฐาน  
และ ดีไซด์สวยงามสุดๆ

โครงการทั้งหมดของ โกลบอล ท็อป กรุ๊ป



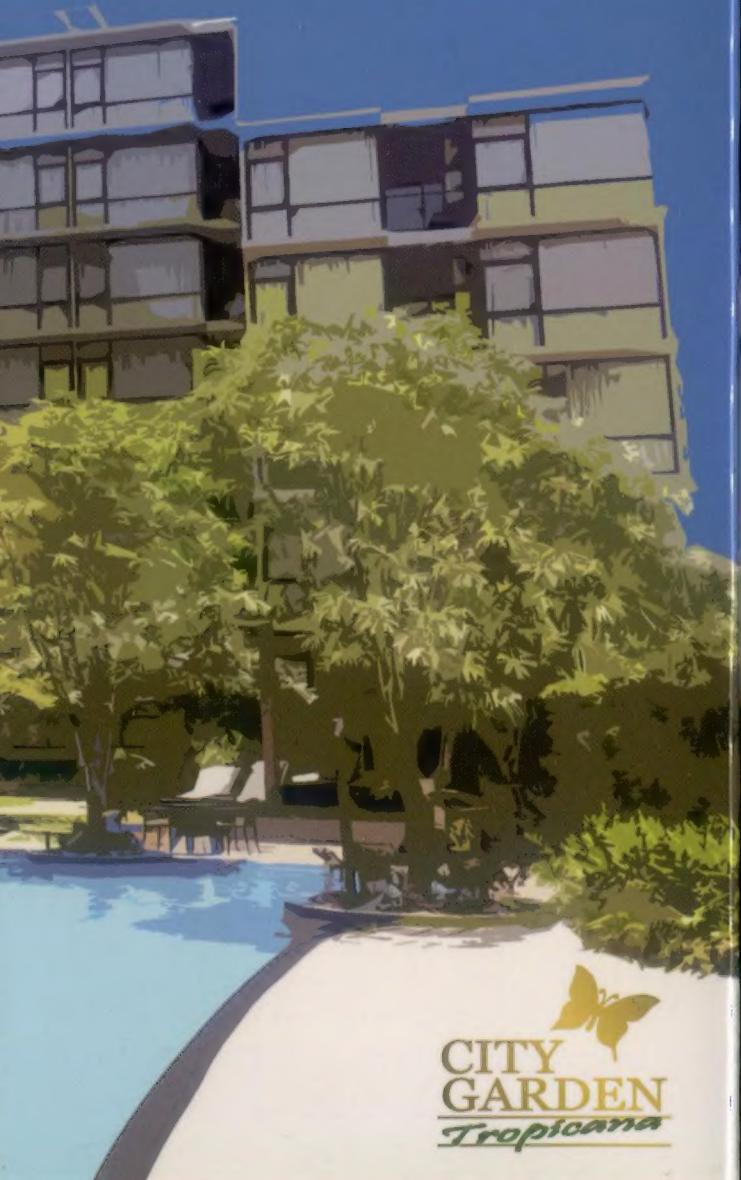
ภายใต้รัฐบาลท่านหุ่นนารายณ์ ทั้งหมดเป็นภาพขาวดำของเรื่องราวภาคฯพซ  
มิวบคุปะสงคเพื่อแสดงเป็นคัวอย่างเท่านั้นรายละเอียดต่อๆ ที่ปรากฏอาจมีความเปลี่ยนแปลงเพื่อความเหมาะสม  
หันมาทักทายส่วน สิทธิ์โดยไม่มีข้อจำกัดให้ทราบล่วงหน้า



**GLOBAL TOP GROUP**  
DELIVERING OUTSTANDING DEVELOPMENTS

The City Garden Tropicana developed by Tropicana Living Co.,Ltd. 2547/7 Moo. 10 Hongsawas Sub-District, Banglamung District, Chonburi Province 20130 a private limited company incorporated and existing under the law of Thailand with registration number 02005030-0705. Sales and Marketing by: Global Top Group Co.,Ltd. 259-97 Moo. 10 Hongsawas Sub-District, Banglamung District, Chonburi Province 20130 a private limited company incorporated and existing under the law of Thailand with registration number 020506031361. Land area 385.10 rai and 193.1655 Rai. Deed Number 00861 Date 2004-07-20. The Assets Project will be registered after subject completion and purchased unit per share fund total 200 million THB according to condominium's Avant regulation. The company reserves the right to change terms and conditions without prior notice. Tel. Number 031 203066 [www.globaltopgroup.com](http://www.globaltopgroup.com)

*A tropical dream  
come true*



**CITY  
GARDEN**  
*Tropicana*

**CITY  
GARDEN**  
*Tropicana*

Beach Road (To Walking Street) ←  
To Beach Road ↑  
Second Road (To Pattaya) ←  
Naklua Road →  
North Pattaya Road ↓  
Dolphin roundabout  
Big C  
TESCO Lotus  
Soi 18  
Soi 16/1  
School City 9  
Wong Amat Soi 10  
Platinum School  
Long Beach Garden Hotel & Spa

**GLOBAL TOP GROUP**  
DELIVERING OUTSTANDING DEVELOPMENTS

Project owner: Global Top Group  
City Garden Pattaya Co., Ltd.  
Smart Team Management Co., Ltd.  
Excellent Central Location Condo Co., Ltd.  
Jasmine Residence Pattaya Co., Ltd.  
Shining Light Business Co., Ltd.  
Life in City Garden Co., Ltd.

[www.globaltopgroup.com](http://www.globaltopgroup.com)

\*Prices and conditions can be changed without prior notice  
\*All images of the project in this brochure are artistic impressions.

**CITY  
GARDEN**  
*Tropicana*

*Your tropical paradise  
awaits you*

**GLOBAL TOP GROUP**  
DELIVERING OUTSTANDING DEVELOPMENTS

**THE ULTIMATE IN LUXURY LIVING**



## CITY GARDEN TROPICANA

Located In the heart of the city is a tropical paradise. Enjoy a private lifestyle in the peaceful part of the city - nearer to nature and away from the beer bars and loud music.

City Garden Tropicana is a tropical dream come true.

Only a five minute drive from Wong Amat Beach. Close to a variety of shopping malls and a selection of mouth-watering restaurants. Near the Bangkok Pattaya Hospital and the Pattaya International Hospital.

City Garden Tropicana is situated at the end of Naklua 16/1 making it a very private and secure place to live. Monitored by 24-hour security guard service equipped with CCTV security system and key card system.

City Garden Tropicana's modern features are designed by a professional architect and built by a proven developer with over 30 years of experience worldwide.

The building has three well placed infinity edge pools granting all units a beautiful pool view. Feel the fresh air and have a relaxing time on the Rooftop Garden with the scenic views of Wong Amat Beach.

The main lobby area gives a luxurious feel to visitors with its glass panelled flooring that allows everyone a view of the water flowing beneath its centre that gives a soothing effect.

The site is only 200 metres from the Naklua main road and only 300 metres from the beach, which is quite easy to get to by foot, and accessible via public transportation. City Garden Tropicana also provides an on-site shuttle bus service which can take its owners and residents to the main road and the beach.



Development Name

City Garden Tropicana

Developer

Global Top Group Co., Ltd

Location

Naklua 16/1

Product Type

Freehold Condominium

Building Height

8-storey building

Total Land Area

2 Rai

Total Units

196 units

Type of Units

Studio 22.50 sqm.( 8 units)  
One Bed 33.47 - 44.59 sqm.(172units)  
Two Bed 70.10 - 79.00 sqm (16units)

Ceiling Height

2.8 meter

Residential Facilities

3 infinity lap pool surround the tower (52m, 55m, and 17m in length)  
Sea View Roof-top garden  
Modern tropical designed lobby  
Fully equipped fitness center  
Sauna and steam rooms  
Coffee shop  
Massage parlor  
2 elevators  
Car park  
24 hour security system, access control card  
Shuttle bus service for transport to main road and beach

Maintenance fee

Baht 40 per sqm on a monthly basis

Sinking fund

Baht 600 per sqm one-time payment

Construction start

Estimated end year 2013

Expected completion

Estimated end year 2015

